

Số: 27/2019/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Thanh Phương**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest công bố bản công bố thông tin ngày 25/12/2019 sửa đổi, bổ sung bản công bố thông tin ngày 08/4/2019 và ngày 08/5/2019 của gói trái phiếu riêng lẻ, không chuyên đổi có giá trị 800 tỷ đã phát hành.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/12/2019 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng**


Đỗ Thị Thanh Phương

Tài liệu đính kèm:

- Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 25/12/2019.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**
(Sửa đổi, bổ sung cho Bản công bố thông tin ngày 08/04/2019 và ngày 08/05/2019)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST
(Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư
Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008)



VANPHU.INVEST
HỢP TÁC - PHÁT TRIỂN - BỀN VỮNG

**TRÁI PHIẾU TỐI ĐA 800 TỶ VNĐ KHÔNG CHUYỂN ĐỔI,
KHÔNG KÈM CHỨNG QUYỀN, CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM**

Trái phiếu được phát hành và thanh toán bằng Đồng Việt Nam (“Trái Phiếu”) sẽ tạo lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp, không phải là nợ thứ cấp, có bảo đảm của Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest (“Công Ty”, “VPI” hay “Tổ Chức Phát Hành”) và sẽ có thứ tự ưu tiên thanh toán ngang nhau và ít nhất là ngang bằng với tất cả các nghĩa vụ không có bảo đảm bằng tài sản khác của VPI.

Nhà đầu tư tiềm năng khi đầu tư vào Trái Phiếu nên cân nhắc một số rủi ro được trình bày tại phần có tiêu đề “Các Yếu Tố Rủi Ro”.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY (“BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN”) VÀ CÁC NỘI DUNG TRONG ĐÓ, HOẶC BẤT KỲ THÔNG TIN NÀO ĐƯỢC CUNG CẤP LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC THẨM TRA BỔ SUNG PHẢI ĐƯỢC GIỮ HOÀN TOÀN BÍ MẬT. BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY CHƯA ĐƯỢC VÀ SẼ KHÔNG ĐƯỢC BẤT KỲ CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN NÀO CỦA VIỆT NAM HAY BẤT KỲ CƠ QUAN HAY BỘ NÀO CỦA CHÍNH PHỦ VIỆT NAM PHÊ DUYỆT

Tổ Chức Tư vấn Phát hành, Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký
Công ty cổ phần Chứng khoán Bản Việt

VIET CAPITAL
SECURITIES 

Ngày 25 tháng 12 năm 2019



Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú Invest, với tư cách là Tổ chức phát hành, thông báo sửa đổi, bổ sung một số điểm trong Bản công bố thông tin ngày 08/04/2019 và ngày 08/05/2019, chi tiết như sau:

1. Sửa đổi điểm 5.5 Dự kiến lãi suất danh nghĩa, điều 5 Điều kiện, điều khoản cơ bản của Trái phiếu phần IV Thông tin về đợt phát hành Trái phiếu như sau thành như sau:

Trái Phiếu sẽ chịu lãi (“Lãi”) với mức lãi suất (“Lãi Suất”) như sau: đối với mỗi kỳ hạn ba (03) tháng kể từ Ngày Phát Hành (“Kỳ Tính Lãi”) cho đến ngày kết thúc Kỳ Hạn (“Ngày Đáo Hạn”), Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi đầu tiên bằng: mười hai phần trăm một năm (12%/năm) cho kỳ đầu tiên: Từ ngày phát hành trái phiếu đến ngày 01/08/2019: mười hai phần trăm một năm (12%/năm), Từ ngày 02/08/2019 đến hết kỳ tính lãi đầu tiên: mười phần trăm một năm (10%/năm) và Lãi suất áp dụng cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo được xác định bằng lãi suất tiết kiệm trả sau 12 tháng dành cho khách hàng cá nhân (với số tiền trên 10 tỷ đồng) đối với loại tiền VND của bên Ngân hàng VPBank áp dụng tại thời điểm cộng (+) biên độ hai phẩy tám phần trăm (2,8%). Kỳ thanh toán lãi sáu (06) tháng/lần.

2. Sửa đổi điểm 11.3 Điều 11 Mua lại trái phiếu trước hạn Phần IV Thông tin về đợt phát hành trái phiếu thành như sau:

Tổ Chức Phát Hành có thể mua lại một phần hoặc toàn bộ các Trái Phiếu vào bất kỳ thời điểm nào kể từ Ngày Phát Hành trong các trường hợp Tổ Chức Phát Hành có nhu cầu và thông báo bằng văn bản về việc đề nghị mua lại.

3. Bổ sung điểm 14.2.5 mục 14.2 Hội nghị Chủ sở hữu Trái phiếu Điều 14 Các điều khoản và điều kiện khác phần Phần IV Thông tin về đợt phát hành trái phiếu như sau:

14.2.5. Không phụ thuộc vào và bị điều chỉnh theo các quy định ở trên, Đại lý quản lý Tài sản đảm bảo có toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến Tài sản bảo đảm bao gồm việc giải chấp tài sản bảo đảm, bổ sung Tài sản bảo đảm, bổ sung biện pháp bảo đảm... mà không cần triệu tập Hội Nghị Chủ Sở Hữu Trái Phiếu và/hoặc xin ý kiến chấp thuận từ (các) Chủ Sở Hữu Trái Phiếu dưới bất kỳ hình thức nào với điều kiện Đại lý quản lý Tài sản đảm bảo đảm bảo Tài sản bảo đảm vẫn đủ bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ Trái phiếu. Các điều kiện khác về Tài sản đảm bảo tuân theo Bản công bố thông tin.

Hiện tại, tỷ lệ cấp tín dụng tối đa (LTV) đối với Tài sản đảm bảo đảm bảo cho nghĩa vụ Trái phiếu tại VPBank, chi tiết như sau:

- + Quyền sử dụng đất số CC216528, LTV: 65.96%
- + Quyền tài sản liên quan đến dự án, LTV: 0%

+ Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai dự án, LTV: 0%

+ Tiền gửi thanh toán/ Hợp đồng tiền gửi, LTV: 100%

Bản công bố thông tin ngày 25 tháng 12 năm 2019 là một phần không thể tách rời của Bản công bố thông tin ngày 08/04/2019 và bản sửa đổi ngày 08/05/2019.

Các nội dung của Bản công bố thông tin ngày 25 tháng 12 năm 2019 thực hiện theo nội dung của Bản công bố này. Các nội dung khác không được đề cập trong Bản công bố này sẽ giữ nguyên như Bản công bố thông tin ngày 08 tháng 04 năm 2019 và bản sửa đổi ngày 08/05/2019

NGÀY, CHỮ KÝ CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH VÀ NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2019

ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



LÂM HOÀNG ĐĂNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG



ĐỖ THỊ THANH PHƯƠNG